



Rehabilitación y mantenimiento de edificios





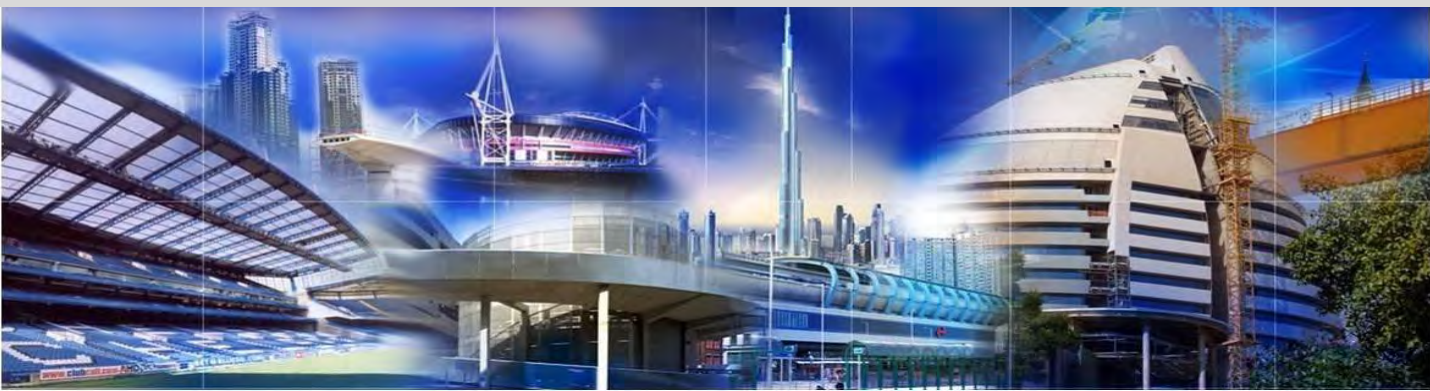
Quiénes somos

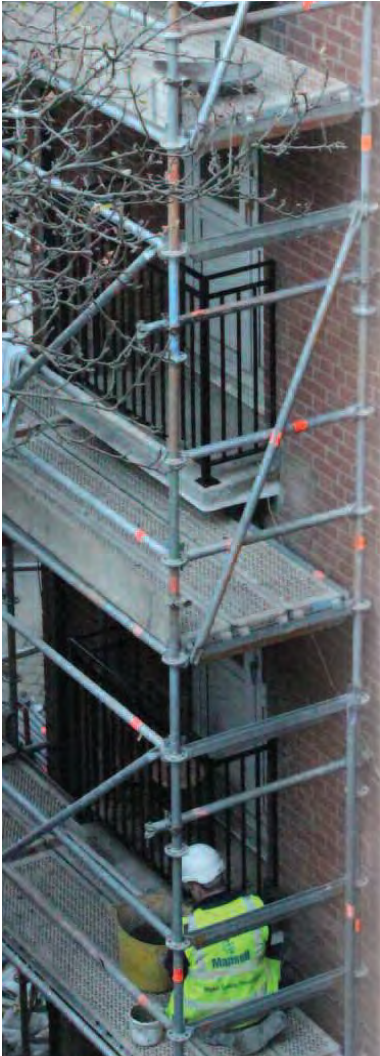
Desde los comienzos de la compañía en el Reino Unido, Fosroc se ha convertido en una empresa de referencia internacional en ofrecer Soluciones Constructivas para una gran variedad de proyectos a sectores tan diversos como el comercial, industrial, residencial, marino o infraestructuras.

Fosroc tiene una extensa red de oficinas y fábricas en Europa, Oriente Medio, India, Norte y Sur de Asia y está presente en otros muchos países del mundo a través de una selecta red de distribuidores y agentes

Fosroc se esfuerza constantemente en ofrecer una solución innovadora que aporte valor, apoyándose en una amplia gama de productos y en el gran conocimiento y experiencia de nuestra gente. Siempre en contacto con nuestros clientes, desarrollamos soluciones a medida para cualquier proyecto de construcción, añadiendo valor y convirtiéndonos en mucho más que un simple suministrador de materiales.

- Aditivos para hormigón y mortero
- Tratamientos superficiales: curadores y desencofrantes
- Reparación y protección del hormigón
- Pavimentos y revestimientos
- Anclajes y cimentaciones
- Adhesivos y selladores
- Separadores de armadura
- Impermeabilización
- Geotextiles y geocompuestos





Con el paso del tiempo, los edificios sufren deterioros que se pueden ver acelerados si están expuestos a condiciones ambientales adversas o si el proceso de construcción fue inadecuado.

Es necesario rehabilitar estos edificios y mantenerlos en óptimas condiciones para asegurar la salud de sus ocupantes y evitar daños a terceras personas. En algunas ocasiones, aunque no exista deterioro visible se realizan actuaciones con el fin de proporcionar mayor comodidad a las personas que allí viven o trabajan o con el objeto de aumentar el valor del edificio y protegerle de futuros ataques.

Fosroc ofrece desde hace años una amplia gama de soluciones de calidad, fiabilidad y alto rendimiento para la rehabilitación y conservación de todo tipo de edificios, tanto residenciales como no residenciales.

Además, los productos que fabricamos cumplen con unos requisitos técnicos muy exigentes y disponen de los certificados de calidad correspondientes. Además, nuestro Sistema de Gestión de Calidad está certificado según ISO 9001 y nuestro Sistema de Gestión Ambiental según ISO 14001.

Índice

Reparación de estructuras y fachadas	2
Protección superficial del edificio	4
Impermeabilización de cubiertas y terrazas	5
Sellado de juntas	6
Impermeabilización de sótanos y aparcamientos	7
Productos auxiliares para edificación	8



Reparación de estructura y fachadas

La gama de morteros Renderoc de Fosroc proporciona soluciones adecuadas a la amplia variedad de problemas que originan daños en el hormigón. Estos productos monocomponentes están disponibles en las 4 clases especificadas en la Norma UNE-EN 1504-3 para productos de reparación estructural y no estructural del hormigón.

A continuación, se detallan los productos, clasificados según la resistencia a compresión. De todos modos, se requieren ensayos adicionales para cada producto dependiendo de la aplicación en la que va a ser usado.

Productos no estructurales

Clase R1 $\geq 10\text{MPa}$

Clase R2 $\geq 15\text{MPa}$

R1 $\geq 10\text{ N/mm}^2$

Renderoc Plug

Mortero cementoso de fraguado rápido para taponar fugas de agua.

Baja exotermicidad que minimiza el riesgo de fisuración.

Excelente adherencia al sustrato.

Monocomponente para evitar las variaciones producidas en las mezclas realizadas en obra.

Productos estructurales

Clase R3 $\geq 25\text{MPa}$

Clase R4 $\geq 45\text{MPa}$

R2 $\geq 15\text{ N/mm}^2$

Renderoc FC

Mortero cementoso para enlucidos.

Diseñado para rellenar huecos, imperfecciones y coqueras en la superficie de hormigón.

Espesor de aplicación inferior a 5 mm.

Renderoc FCR

Mortero cementoso de fraguado rápido para enlucidos.

Tiempo de fraguado: 25-50 minutos.



R3 ≥ 25 N/mm²

Renderoc SFBD

Mortero cementoso de baja densidad modificado con polímeros y fibras.

Para la reparación tanto de grandes áreas de hormigón como para reparaciones pequeñas y localizadas.

Se puede proyectar por vía húmeda o aplicar a llana.

Renderoc SFR

Mortero cementoso de fraguado rápido modificado con polímeros y fibras.

Para la reparación inmediata de áreas pequeñas y localizadas.

Tiempo de fraguado: 5-15 minutos.

R4 ≥ 45 N/mm²

Renderoc SF

Mortero cementoso para reparaciones generales.

Modificado con polímeros y fibras para proporcionar un mortero con retracción compensada y una excelente compatibilidad térmica con el hormigón.

Renderoc LAF

Microhormigón de alta fluidez modificado con fibras.

Indicado para la rehabilitación de grandes secciones estructurales de hormigón y para zonas pequeñas donde las dificultades de acceso imposibilitan el empleo de morteros aplicados a mano o a llana.

Su consistencia permite ser bombeado o vertido en zonas restringidas.

Versión con inhibidores de corrosión:
Renderoc LAF-IC.

Renderoc TS

Mortero cementoso tixotrópico resistente a los sulfatos.

Especialmente indicado para aplicaciones en zonas costeras, puertos marítimos y entornos con suelos que contengan aguas sulfatadas o selenitosas.

Se puede proyectar o aplicar a llana.

Versión con inhibidores de corrosión:
Renderoc TS-IC.

Patchroc GP

Mortero cementoso para reparaciones rápidas en pavimentos de hormigón y parcheos.

Es transitable en 1 hora.

Alta resistencia a la abrasión y a los agentes atmosféricos.

Los técnicos de Fosroc le pueden guiar para encontrar el método de reparación de hormigón más apropiado y que mejor cubre sus necesidades.

Nosotros también podemos identificar los productos y sistemas que le proporcionan la solución efectiva más rentable con mejoras reales a largo plazo en la calidad de la estructura.



Protección superficial del hormigón

Cuando se ha reparado el hormigón dañado, es el momento de tener en cuenta la protección del hormigón frente a ataques futuros del ambiente que le rodea.

Fosroc dispone de una gama de revestimientos protectores y decorativos que ofrecen protección y que son compatibles con los morteros Renderoc, proporcionando un completo sistema de protección y reparación.

Nitocote CM650

Revestimiento cementoso impermeabilizante de árido fino.

Decorativo, cubre imperfecciones del hormigón como fisuras, poros, rugosidades o coqueas.

Adherencia excelente tanto en superficies porosas como no porosas.

Resistente a la abrasión y los ciclos hielo/deshielo.

Dekguard Primer

Impregnación hidrófuga para superficies de hormigón, mortero, ladrillo y piedra.

Dekguard WF10

Protección pigmentada de base acuosa.

Resistente a la difusión de CO₂ e iones cloruro, con una alta resistencia al envejecimiento.

Nitocote CM660

Revestimiento cementoso impermeabilizante elástico.

Es adecuado para su uso en contacto con agua potable según R.D. 118/2003 y R.D. 1262/2005.

Se puede utilizar tanto en exteriores como interiores: fosos de ascensor, depósitos, tejados planos, balcones o rehabilitación de edificios.

Impermeabiliza las fisuras superficiales de retracción.



Impermeabilización de cubiertas y terrazas

Nitocote 190

Revestimiento elástico para impermeabilización de terrazas, cubiertas visitables y balcones.

Nitocote CM665

Revestimiento cementoso impermeabilizante elástico.

Impermeabiliza las fisuras superficiales de retracción.

Soporta la presión hidrostática tanto positiva como negativa.

Nitoproof 900

Membrana de poliuretano monocomponente.

Impermeabilización elástica.

Admite tráfico peatonal.

Líquido aplicable en frío.

Disponible en gris, blanco y rojo.

Nitoproof 800

Sistema continuo, sin juntas, ideal para la impermeabilización de terrazas, azoteas y pasarelas peatonales.

Buena habilidad de puenteo de grietas.

Resistente a una amplia gama de sustancias químicas.

Duradero – alta resistencia a la abrasión.

Anti-deslizante.

Buena resistencia a los rayos ultravioleta.

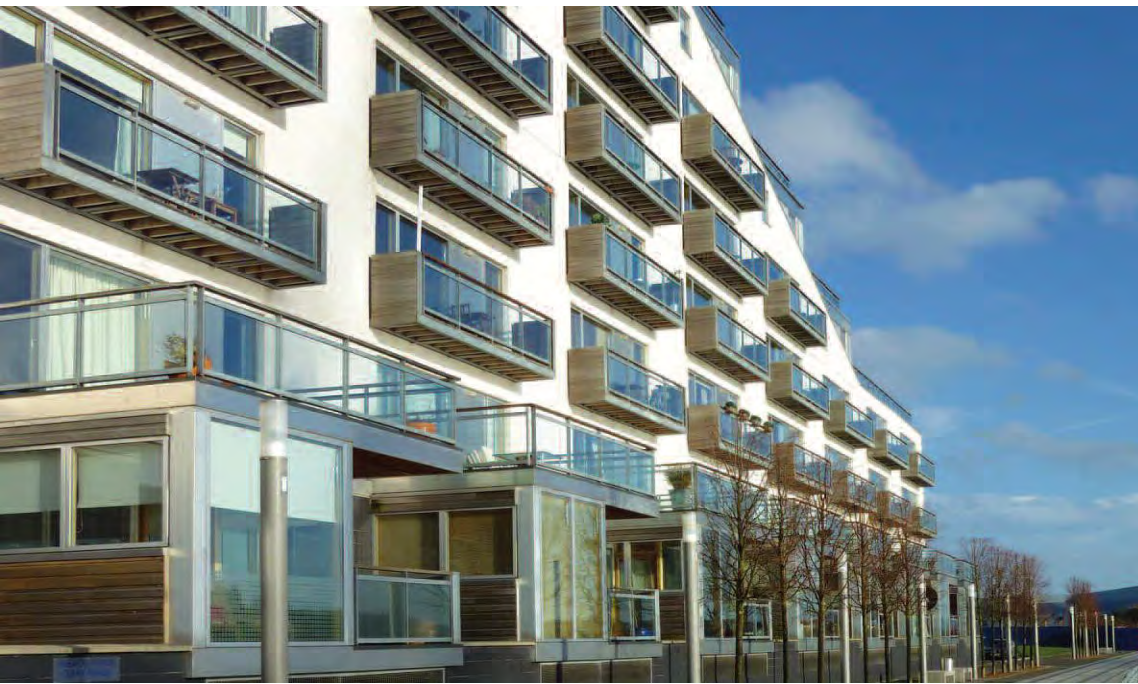
Disponible en una amplia gama de colores.

Nitoproof 600

Membrana impermeabilizante, elástica y monocomponente.

Líquido aplicable en frío.

Presenta una alta resistencia a los agentes químicos y a la intemperie.



Sellado de juntas

Flamex One

Sellador intumescente en cartuchos.

Proporciona unas 5 horas de aislamiento y mayor coeficiente de integridad, según el diseño de la junta.

Evita el paso de humo a través de las juntas en un incendio.

Cumple un extenso programa de ensayos de acuerdo a la norma BS 476: Pt 20:1987.

Nitoseal MS100

Sellador de poliéter monocomponente.

Sistema "juntas limpias" con el que se evitan manchas en todo tipo de superficies. Está especialmente indicado en mármol, ventanas, piedra decorativa, láminas de fibro-cemento y mampostería.

Excelente resistencia a los rayos ultravioletas y a las condiciones meteorológicas.

Nitoseal MS60

Sellador de poliéter monocomponente de módulo medio.

Puede ser aplicado en superficies húmedas.

Gran flexibilidad y fácil de aplicar incluso a bajas temperaturas.

Buena resistencia a los rayos ultravioletas.

No necesita imprimación salvo cuando la junta está sometida a grandes movimientos.

Nitoseal MS65

Sellador de poliéter monocomponente de bajo módulo.

Rápido período de curación.

Puede ser aplicado en superficies húmedas.

Buena resistencia a los rayos ultravioletas.

Nitoseal PU40

Sellador de poliuretano monocomponente de módulo bajo.

Rápido período de curación.

Resistente a los rayos ultravioletas.

No necesita imprimación en la mayor parte de las aplicaciones.



Sótanos y aparcamientos

Fosroc ha desarrollado los sistemas **Nitodek** para suministrar soluciones de impermeabilización de altas prestaciones y rentables para entreplantas y cubiertas exteriores.

Los sistemas para aparcamientos de Fosroc transformarán una estructura de aparcamiento, protegiéndola con el paso del tiempo de las sustancias químicas agresivas como aceites, anti-congelantes y sales de carretera, asegurando que la vida de la estructura se alarga y que se mantienen sus características estéticas.

Los sistemas **Fosroc Nitodek UR110/200/300** son productos de impermeabilización aplicados a mano compuestos principalmente de sistemas multicapa de poliuretano modificados. Proporcionan una protección y durabilidad excepcional para entreplantas y cubiertas exteriores de aparcamientos.

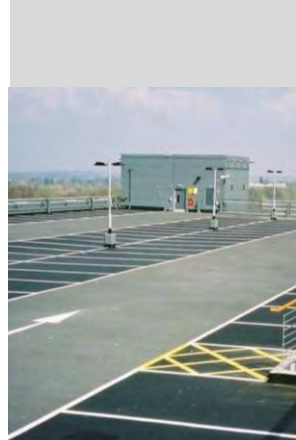
- Fácil limpieza y mantenimiento
- Pavimentos continuos
- Aplicación rápida – minimiza el tiempo de espera para la puesta en marcha
- Resistente a una amplia gama de productos químicos
- Duradero – resistente a la abrasión y al desgaste
- Antideslizante
- Nitodek UR300 cumple con la norma BS EN 1504-2:2004
- Resistente a los rayos UV y a las inclemencias meteorológicas
- Sin disolventes – no mancha
- Acabado decorativo – disponible en una amplia gama de colores



- 1.Nitodek: sistema de impermeabilización en base poliuretano
- 2.Dekguard: revestimientos anti-carbonatación
- 3.Renderoc: morteros de reparación
- 4.Nitowrap: refuerzo estructural
- 5.Nitofill: resinas de inyección para taponar vías de agua
- 6.Nitoseal: selladores
- 7.Proofex: membranas de impermeabilización

Fosroc ofrece una gama completa de sistemas de protección para aparcamientos que se complementan con nuestros productos de impermeabilización.

Estos sistemas son compatibles, rentables y proporcionan excelentes soluciones para su proyecto todo desde el mismo suministrador.



Productos auxiliares

Revestimientos decorativos

Nitoflor Deco

Revestimiento cementoso ideal para decorar suelos, techos y paredes en cocinas y baños antiguos.

Para aquellas superficies que presentan irregularidades, se recomienda la aplicación de **Nitoflor Deco BS**, una capa de fondo que admite espesores de hasta 5 mm.

Nitoflor UR 105

Revestimiento monocomponente de poliuretano base agua para sellado de Nitoflor Deco.

Nitoflor UR108

Revestimiento bicomponente de poliuretano base disolvente para sellado de Nitoflor Deco.

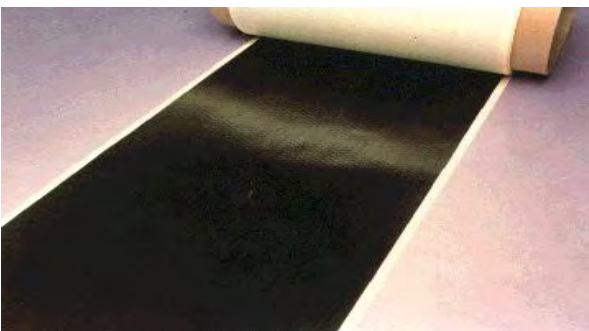
Refuerzo de estructuras

Nitowrap XL

Lámina preformada de fibra de carbono con matriz epoxídica.

Nitowrap XS

Sistema laminado compuesto de fibras de carbono dentro de una matriz de resina epoxi para el refuerzo estructural.



Resinas de inyección

Nitofill WS60

Resina rígida de inyección para taponar vías de agua.

Nitofill UR63

Resina elástica de inyección para taponar vías de agua.

Resina de reparación

Nitomortar PE

Mortero de resina de poliéster para uniones y reparaciones rápidas en el hormigón.

Morteros de tematización

Renderoc Tema

Mortero de tematización proyectable y fácilmente moldeable.

Renderoc Tema BS

Mortero de enfoscado proyectable que se utiliza como capa base para morteros de tematización.

Fijación de piezas cerámicas

Nitotile CCR

Adhesivo cementoso para la colocación de piezas cerámicas en aquellos casos en los que se necesita una rápida puesta en servicio.

Pavimentos y revestimientos

Cemtop GP30

Capa cementosa autonivelante para soporte de una gran variedad de acabados de suelo.

Nitoflor FC130

Revestimiento epoxi para suelos y paredes en base agua.

Nitoflor FC140

Revestimiento epoxi de altas prestaciones para suelos y paredes en base disolvente.



Soluciones Fosroc para mejora estructural o reconstrucción



La extensa gama de productos Fosroc significa que no sólo podemos ofrecerle soluciones para la reparación y el mantenimiento de las estructuras de los edificios, sino que también cuando el daño a la estructura del hormigón es grave, le ofrecemos soluciones para mejorar o reconstruir todo o parte de la estructura, con productos como:

- Aditivos para el hormigón: Conplast, Structuro y Auramix
- Membranas de impermeabilización Proofex

Los técnicos de Fosroc le pueden guiar para encontrar la solución constructiva más apropiada y que mejor cubre sus necesidades. Productos y sistemas que le proporcionan la solución efectiva más rentable con mejoras reales a largo plazo en la calidad de la estructura.

La gama de productos Fosroc incluye:

1. Aditivos para hormigón y mortero
2. Tratamientos superficiales
3. Reparación y protección del hormigón
4. Pavimentos y revestimientos
5. Anclajes y cimentaciones
6. Adhesivos y selladores
7. Separadores de armadura
8. Impermeabilización
9. Geotextiles y geocompuestos





www.vertizesl.com

e-mail: vertizesl@vertizesl.com

Vértize Soluciones Integrales, S.L.

C/ Carmen Martín Gaité, 13
13500 Puertolano (Ciudad Real)
Telf. 926 438 001
Fax 926 438 001



Nota importante

Los productos de Fosroc Euco están garantizados frente a defectos de fabricación y se facturan de acuerdo a las condiciones estándar de venta de Fosroc Euco. La información, recomendaciones y especificaciones reflejadas en este documento se consideran las correctas y están basadas en datos obtenidos mediante nuestra propia investigación. No obstante, debido a que Fosroc Euco no tiene un control directo o continuo sobre cómo y dónde se aplican sus productos, no puede aceptar responsabilidades directas o indirectas derivadas del uso de sus productos, si no hay seguridad de haber cumplido las recomendaciones y especificaciones facilitadas por Fosroc Euco. Este documento no es contractual y puede ser modificado sin previo aviso.